

32

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИНФОРМАЦИОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Саранск

«05» 12 2019 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Электросбытовая компания «Ватт – Электросбыт»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Медведевой Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Ресосервис»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Лентовой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Саранский расчетный центр»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Коновалова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является

1.1.1. обмен информацией, касающейся показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления электрической энергии (значения, дата снятия); объемов, потребленной электрической энергии; площадей жилых и нежилых помещений, помещений, входящих в состав общего имущества МКД, а также любыми иными сведениями, необходимыми для начисления собственникам, нанимателям, арендаторам помещений (далее по тексту - потребители) МКД платы за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД;

1.1.2. обмен информацией об объемах и суммах денежных средств, выставленных потребителям к оплате за электроснабжение, а также за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД, а также суммах денежных средств, оплаченных потребителями за электроснабжение и электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД.

1.2. Настоящее Соглашение составлено Сторонами в целях корректного начисления потребителям платы за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД.

1.3. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в отношении МКД, находящихся в управлении Управляющей компании и указанных в Приложении 1 к настоящему соглашению. При изменении Приложения 1 Управляющая компания своевременно направляет соответствующую информацию в адрес Ресурсоснабжающей организации и Оператора.

1.4. Стороны установили, что Оператор в рамках отдельного двустороннего договора оказывает Ресурсоснабжающей организации услуги по начислению потребителям жилых помещений платы за электроснабжение, ее учету на лицевых счетах жилых помещений и подготовке счетов на оплату.

1.5. Стороны установили, что Оператор в рамках отдельного двустороннего договора оказывает Управляющей компании услуги по начислению потребителям жилых помещений платы за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД.

1.6. Взаимодействие Сторон осуществляется на безвозмездной основе с соблюдением требований, согласованных в настоящем Соглашении.

## 2. Порядок обмена информацией

2.1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, направляет согласованные с Управляющей компанией показания общедомовых приборов учета Оператору (номер прибора учета, даты его установки и снятия, даты снятия показаний, значения показаний), расход по общедомовым приборам учета (определенный по показаниям или расчетным способом); объем электрической энергии, потребленной собственниками (арендаторами) нежилых помещений; площади нежилых помещений в электронном виде согласно Приложению 2.

2.2. Оператор принимает от Ресурсоснабжающей организации указанные в п. 2.1. сведения и использует их для начисления потребителям платы за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД. Порядок начисления потребителям указанной платы регулируется отдельным договором между Оператором и Управляющей компанией.

2.3. Управляющая компания настоящим Соглашением подтверждает, что представленная Ресурсоснабжающей организацией в рамках пункта 2.1. информация является достоверной и подлежит использованию для начисления потребителям платы за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД.

2.4. Оператор после проведения предварительного начисления потребителям платы ежемесячно по 3 число месяца, следующего за истекшим, направляет в адрес Управляющей компании и Ресурсоснабжающей организации предварительный расчет платы за электроснабжение, потребленное в жилых помещениях МКД, и за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД. Предварительный расчет направляется в виде электронного файла в формат excel в соответствии с Приложением № 3 к настоящему соглашению. Указанный в настоящем пункте срок может быть смещен в случае если он выпадает на выходной и/или праздничный день.

2.5. Управляющая компания и Ресурсоснабжающая организация осуществляют проверку предварительного расчета в течение одного рабочего дня с момента его получения. При наличии замечаний либо дополнений Управляющая компания и Ресурсоснабжающая организация согласовывают такие замечания и дополнения в двустороннем порядке.

2.6. Согласованные замечания и дополнения Ресурсоснабжающая организация с указаниями о корректировке данных направляет в адрес Оператора не позднее двух календарных дней с момента получения предварительного расчета.

2.7. В случае если в течение двух календарных дней с момента направления предварительного расчета со стороны Ресурсоснабжающей организации не поступят замечания и дополнения Оператор осуществляет подготовку потребителям платежных документов на оплату ЖКУ исходя из имеющихся у него данных.

2.8. После проведения итогового начисления потребителям платы за ЖКУ и подготовки платежных документов на оплату ЖКУ Оператор в порядке и сроки, установленные двусторонними договорами с Управляющей компанией и Ресурсоснабжающей организацией, направляет ежемесячно в адрес Управляющей компании и Ресурсоснабжающей организации информацию о начислении потребителям платы за электроснабжение, потребленное в жилых помещениях МКД, и за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД по форме согласно Приложению 3 к настоящему соглашению.

2.9. Оператор один раз в неделю направляет информацию об оплате за электрическую энергию, потребленную при содержании и использовании общего имущества МКД, в адрес Ресурсоснабжающей организации реестром платежей, установленным Оператором и согласованным с Ресурсоснабжающей организацией.

2.10. Оператор один раз в неделю направляет информацию об оплате за электроснабжение жилых помещений и электрическую энергию, потребленную при содержании и использовании общего имущества МКД, в адрес Управляющей компании реестром платежей, установленным Оператором и согласованным с Управляющей компанией.

2.11. Управляющая компания настоящим Соглашением согласовывает Оператору ежемесячное направление в адрес Ресурсоснабжающей организации информации (включающую все используемые при расчете данные: площадь, норматив, тариф и т.д.) о начислении потребителям платы за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества МКД, а также об оплате электрической энергии, подготовленную Оператором в рамках пункта 2.8. настоящего соглашения и по запросам Ресурсоснабжающей организации.

2.12. Ресурсоснабжающая организация настоящим Соглашением согласовывает Оператору ежемесячное направление в адрес Управляющей компании информации (включающую все используемые при расчете данные: норматив, фактический/расчетный объем, тариф, количество зарегистрированных потребителей, размер повышающего коэффициента и т.д.) о начислении потребителям платы за электроснабжение, а также об оплате за электроснабжение, подготовленную Оператором в рамках пункта 2.8. настоящего соглашения и по запросам Управляющей компании.

2.13. Со стороны Управляющей компании ответственными лицами за исполнение указанного в настоящем разделе направления взаимодействия являются:

- Козлова Ирина Сергеевна 8 903 070 618, тел. \_\_\_\_\_, эл. почта: reso.setis@mail.ru
- \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_\_.

2.14. Со стороны Ресурсоснабжающей организации ответственными лицами за исполнение указанного в настоящем разделе направления взаимодействия являются:

- **Шишлонова** Елена Ивановна, тел. 27-00-88, эл. почта: e.shishlonova@skwes.com,
- **Станоткина** Нина Александровна, тел. 27-00-88, эл. почта: n.stanotkina@skwes.com,
- **Пронина** Ольга Владимировна, тел. 27-00-88, эл. почта: o.pronina@skwes.com,
- **Гераськина** Марина Юрьевна, тел. 27-00-88, эл. почта: m.geraskina@skwes.com
- **Чучкина** Елена Геннадьевна, тел. 27-00-88, эл. почта: e.chuchkina@skwes.com

2.15. Со стороны Оператора ответственными лицами за исполнение указанного в настоящем разделе направления взаимодействия являются:

- Митряйкина Светлана Сергеевна, тел.: 38-60-60, эл. почта: econom@irc-saransk.ru,
- Борисова Юлия Евгеньевна, тел.: 38-60-60, эл. почта: econom@irc-saransk.ru,
- Зайцева Наталья Григорьевна, тел.: 38-60-60, эл. почта: buch@irc-saransk.ru

### 3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с «01» ноября 2019 года и действует по «31» декабря 2019 года.

3.2. Действие настоящего соглашения пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону об отказе от продления срока действия Соглашения, не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Соглашения.

3.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Соглашения внесено предложение об изменении или заключении нового Соглашения, то отношения сторон до заключения нового Соглашения регулируются в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Соглашения, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней.

3.5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Оператора, третий – у Управляющей компании.

3.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего соглашения:

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов.

Приложение № 2 – Сведения и показания общедомовых приборов учета электрической энергии.

Приложение № 3 - Информация о расходе электрической энергии, приходящейся на общедомовые нужды в разрезе лицевых счетов.

3.7. Реквизиты и подписи Сторон:

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Электросбытовая компания «Ватт – Электросбыт»**

430007, РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, 93, р/с 40702810700000001530 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, БИК - 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1328904496, КПП 132801001, ОГРН 1061328000018, ОКПО 93381420, ОКВЭД 35.14.

Телефон: 27-00-88, 27-00-80, 27-06-20, 27-00-99, 35-78-00.

Генеральный директор



/ И.А. Медведева

**Оператор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Саранский расчетный центр»**

430000, РМ, г.Саранск, ул. Коммунистическая, 52, р/с 40702810200000001069 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО), БИК 048952749 к/с 30101810500000000749, ИНН/КПП 1326185863\132601001, ОГРН 1021300974705, ОКПО 01957252, ОКВЭД 22.22.

Телефоны 38-60-60

Директор



/В.В. Коновалов

**Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Ресосервис»**

430027, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20, р/с 407028109005200000073 в АККСБ "КС Банк" (ПАО) г. Саранск, БИК 048952749, КорСчет 30101810500000000749, ИНН/КПП 1328017960\132801001, ОГРН 1191326004561, ОКПО 40936705, ОКВЭД 68.32.1.

Телефон: 89279735700.

Генеральный директор



/Н.В. Лентова/

*Handwritten signature*

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Наименование объекта электроснабжения и адрес его расположения
1	жилой дом, ул. Крылова, д. 59а
2	жилой дом, ул. Крылова, д. 61а
3	жилой дом, ул. Осипенко, д. 35а
4	жилой дом, ул. Студенческая, д. 14
5	жилой дом, ул. Чкалова, д. 1
6	жилой дом, ул. Ульянова, д. 22
7	жилой дом, ул. Транспортная, д. 5/1


Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО "Ватт-Электросбыт"

  
И.А. Медведева  
М.П. для документов  


Оператор:

Директор  
ООО "СРЦ"

  
В.В. Коновалов  
М.П.  


Управляющая компания:

Генеральный директор  
ООО «Ресосервис»

  
Н.В. Лентова  
М.П.  






**СОГЛАСОВАНО:**

**Оператор:**

**Директор ООО "СРЦ"**

*(Signature)*



**В.В. Коновалов**

**СОГЛАСОВАНО:**

**Управляющая компания:**

**Генеральный директор ООО "Ресосервис"**

*(Signature)*



**Н.В. Лентова**

**Сведения и показания общедомовых приборов учета электрической энергии**

Формат файла для загрузки сведений - xls

УК	ID Дома	ID Группы в ПУ	Адрес				Сведения о групповом приборе учета				Период действия группового прибора учета		Признак группового прибора учета			Тариф, руб./кВт.ч. (с НДС)	Показания по групповому прибору учета				Расход, кВт.ч.	Итоговый расход по объекту в сумме по групповым приборам учета, кВт.ч.	Потери, кВт.ч.	Итоговый расход по объекту учета, кВт.ч.	Перерасчет по объекту учета, кВт.ч.	Объем по встроенным жилым помещениям, кВт.ч.	Σ площади по встроенным жилым помещениям, м2	Итоговый объем по объекту учета (без объема по встроенным жилым помещениям), кВт.ч.	Площадь мест общего пользования				
			Индекс	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Номер	Тип	Разрядность	Коэффициент трансформации трансформатора тока	% потерь	Дата начала действия	Дата конца действия	снят/установлен		лифт/дом/насос	эл.пл./газ.пл.	Дата снятия конечных показаний	Конечные показания										Дата снятия начальных показаний	Начальные показания	Расход по показаниям, кВт.ч.	Итоговый расход по групповому прибору учета, кВт.ч.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	

*(Signature)*