

ДОГОВОР № 20-08/--ВДГО-7/000000102

о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах

г.Саранск

«20» ноября 2020г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Саранск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г.Саранске Нищева А.Б., действующего на основании доверенности № 28-2020 от 24.08.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ресосервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лентовой Натальи Валерьевны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре:

«**Внутридомовое газовое оборудование**» (далее «ВДГО») в многоквартирном доме (МКД) – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию (ВКГО), газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«**Заказчик**» - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, выступающие стороной договора о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирных жилых домах, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

«**Исполнитель**» - газораспределительная организация (ГРО), которая приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных настоящим договором, являющемся комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг;

«**Техническое обслуживание ВДГО**» – работы и услуги по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

«**Ремонт ВДГО**» - работы по восстановлению исправности ВДГО или его составных частей;

«**Аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО) ВДГО**» – комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования ВДГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

1.2. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и АДО ВДГО в МКД, по адресам, указанным в Приложении №1 к договору, а «Заказчик» обязуется принять выполненные «Исполнителем» работы (оказанные услуги) и оплатить на условиях настоящего договора.

1.3. Техническое обслуживание, ремонт и АДО ВДГО осуществляются в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (далее «Правила»), условиями настоящего договора и другими нормативными правовыми и нормативными техническими актами РФ. Термины и определения, используемые в договоре, определяются Правилами.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Техническое обслуживание, ремонт ВДГО производится Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя. Конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО указываются в ежегодных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их направления Заказчику, путем размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.mordovgas.ru, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по техническому обслуживанию.

2.2. Работы по ремонту ВДГО производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение указанных работ подается по телефону (8342) 29-36-71, 29-36-62, 29-36-48 в диспетчерскую службу Исполнителя или в письменной форме. Работы должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

2.3. АДО выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой ГРО незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год с учетом «Минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО»:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.

3.1.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

3.1.3. Осуществлять АДО путем локализации аварий на сети газопотребления, устранения утечек газа, предупреждения аварий.

3.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

3.2. Исполнитель вправе:

- требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;
- посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением предусмотренного порядка предварительного уведомления заказчика.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту, замене ВДГО в установленные сроки и в полном объеме.

3.3.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.3.3. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

3.4 Заказчик вправе требовать:

- выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и АДО ВДГО в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании, ремонте и АДО ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании, ремонте и АДО ВДГО;
- возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- расторжения договора о техническом обслуживании, ремонте и АДО ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами.

4. Цена и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и АДО ВДГО согласована Сторонами в Приложении №1 и определяется на основании Прейскуранта цен на услуги по техническому обслуживанию, ремонту газораспределительных систем и прочие платные услуги АО «Газпром газораспределение Саранск», утвержденного Исполнителем на день заключения договора и разработанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания, ремонта и АДО ВДГО (утв. Федеральной антимонопольной службой).

4.2. Стоимость работ (услуг) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в связи с увеличением (уменьшением) ценообразующих факторов. При этом изменение стоимости оказываемых услуг производится Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

4.3. Исполнитель не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным (в котором были оказаны услуги по техническому обслуживанию и АДО) направляет Заказчику счет-фактуру и акт приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки оказанных услуг подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае невозврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

4.4. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию и АДО ВДГО осуществляется Заказчиком в полном объеме в течении 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки выполненных работ и счет-фактуры.

4.5. Оплата работ по ремонту и замене ВДГО осуществляется Заказчиком на основании отдельно выставленного акта приемки выполненных работ и счет-фактуры по ценам, установленным Исполнителем на момент выполнения работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заказчиком акта приемки выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения – в Арбитражном суде Республики Мордовия.

5.3. Спор, возникший между сторонами по данному договору, может быть передан на разрешение суда по установленной подведомственности после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления претензии.

6. Срок действия договора и иные условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2021 г. и действует по 31 декабря 2023 г., а по расчетам – до полного исполнения обязательств. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна сторона не заявит о его изменении или расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на последующие 3 (три) календарных года на ранее согласованных условиях.

6.2. Договор о техническом обслуживании, ремонте и АДО ВДГО может быть расторгнут по основаниям и порядке, предусмотренным разделом VI Правил, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменение договора о техническом обслуживании, ремонте и АДО ВДГО, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Саранск»

Юридический адрес: 430010, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, ГО-

РОД САРАНСК, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, 115

Адрес филиала: 430006, г.Саранск ул.Пролетарская, д.123

ОГРН 1021300986640

ИНН 1300020747, КПП 132843001

ОКПО 03315365 ОКATO 89401366000

р/сч. 40702810606240000407

в Нижегородском филиале АО «АБ «РОССИЯ»,

к/сч. 30101810300000000876, БИК 042202876

тел. (8342) 29-36-71, 29-36-29;

Официальный сайт: www.mordovgas.ru

e-mail: gaz@moris.ru, sargorgaz@moris.ru

Главный инженер



А.Б.Нищев

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Ресосевис»

430027, Республика Мордовия, город Саранск, улица Гагарина,

дом 99а офис 402

ИНН 1328017960, КПП 132801001, ОГРН 1191326004561

р/сч. 40702810900520000073

в АККСБ «КС БАНК» ПАО

к/сч. 301018105000000000749 в Отделении-НБ Республика Мор-

довия, БИК 048952749

Генеральный директор ООО «Ресосервис»



Н.В. Лентова

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)

№ п/п	Адрес МКД	Осмотр технического состояния газопровода (ввод)	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на 1 стояке:				Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ	Техническое обслуживание и смазка газового крана	Техническое обслуживание (осмотр) технического состояния внутриквартирного газопровода	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	ИТОГО
			5	6-10	11-15	св. 15					
			ввод	стояк	стояк	стояк					
		17,0	183,0	210,0	239,0	281,0	107,0	65,0	89,0	55,0	
1	г.Саранск, ул. Крылова 59А	4 68,0	20 3660,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	106 6890,0	100 8900,0	20 1100,0	20725,0
2	г.Саранск, ул. Крылова 61А	4 68,0	12 2196,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	64 4160,0	60 5340,0	12 660,0	12531,0
3	г. Саранск, ул.Осипенко, д.35А	4 68,0	14 2562,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	74 4810,0	70 6230,0	14 770,0	14547,0
4	г. Саранск, ул.Студенческая, д.14	2 34,0	4 732,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	20 1300,0	17 1513,0	4 220,0	3906,0
5	г. Саранск, ул.Чкалова, д.1	6 102,0	18 3294,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	114 7410,0	90 8010,0	18 990,0	19913,0
6	г. Саранск, ул.Ульянова , д.22	6 102,0	18 3294,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	114 7410,0	90 8010,0	18 990,0	19913,0
7	г. Саранск, ул.Ульянова , д.22Б	12 204,0	12 2196,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	76 4940,0	64 5696,0	12 660,0	13803,0
8	г. Саранск, ул.Осипенко, д.85	4 68,0	14 2562,0	0,0	0,0	0,0	1 107,0	74 4810,0	70 6230,0	14 770,0	14547,0
9	г. Саранск, ул.М.Расковой 30	12 204,0	16 0,0	3360,0	0,0	0,0	1 107,0	88 5720,0	70 6230,0	16 880,0	16501,0
10	г. Саранск, ул.М.Расковой 34	12 204,0	16 0,0	3360,0	0,0	0,0	1 107,0	88 5720,0	70 6230,0	16 880,0	16501,0
Общая сумма договора:										152887,0	

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель
Главный инженер
А.Б. Ницев
Для договора
техобслуживание
и ремонт
ВДГО

Заказчик
Генеральный директор ООО «Ресосервис»
Н.В. Лентова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении
внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах
№20-08/--ВДГО-7/0000000102 от 20.11.2020г.

г. Саранск

25 января 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ресосервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лентовой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Саранск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г.Саранске Нищева А.Б., действующего на основании Доверенности №01-2021 от 30.12.2020г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 6.3. договора, Стороны пришли к соглашению на период времени **с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.** утвердить Приложение №1 «Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)» в новой редакции.

2. С 01 января 2022г. расчеты по договору будут производиться на основании первоначально подписанного Приложения №1 к договору.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, действующие с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»:

ООО «Ресосервис»

430027, Республика Мордовия, город Саранск,
улица Гагарина, дом 99а офис 402
ИНН 1328017960, КПП 132801001

«Исполнитель»:

АО «Газпром газораспределение Саранск»

430010, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, ГОРОД
САРАНСК, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, 115
ИНН 1300020747, КПП 132843001

Генеральный директор



Н.В. Лентова

Главный инженер



А.Б. Нищев

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)

№ п/п	Адрес МКД	Осмотр технического состояния газопровода (ввод)	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на 1 стояке:				Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ	Техническое обслуживание и смазка газового крана	Техническое обслуживание (осмотр) технического состояния внутриквартирного газопровода	Проверка на плотность фланцевых соединений сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	ИТОГО	ИТОГО, после применения понижающего коэффициента
			5	6-10	11-15	св. 15						
			ввод	стояк	стояк	стояк						
		17,0	183,0	210,0	239,0	281,0	107,0	65,0	89,0	55,0	20 725,00	5 595,75
1	г.Саранск, ул. Крылова 59А	4	20				1	106	100	20		
		68,0	3660,0	0,0	0,0	0,0	107,0	6890,0	8900,0	1100,0	12 531,00	3 383,37
2	г.Саранск, ул. Крылова 61А	4	12				1	64	60	12		
		68,0	2196,0	0,0	0,0	0,0	107,0	4160,0	5340,0	660,0	14 547,00	3 927,69
3	г. Саранск, ул.Осипенко, д.35А	4	14				1	74	70	14		
		68,0	2562,0	0,0	0,0	0,0	107,0	4810,0	6230,0	770,0	3 906,00	1 054,62
4	г. Саранск, ул.Студенческая, д.14	2	4				1	20	17	4		
		34,0	732,0	0,0	0,0	0,0	107,0	1300,0	1513,0	220,0	19 913,00	5 376,51
5	г. Саранск, ул.Чкалова, д.1	6	18				1	114	90	18		
		102,0	3294,0	0,0	0,0	0,0	107,0	7410,0	8010,0	990,0	19 913,00	5 376,51
6	г. Саранск, ул.Ульянова, д.22	6	18				1	114	90	18		
		102,0	3294,0	0,0	0,0	0,0	107,0	7410,0	8010,0	990,0	13 803,00	3 726,81
7	г. Саранск, ул.Ульянова, д.22Б	12	12				1	76	64	12		
		204,0	2196,0	0,0	0,0	0,0	107,0	4940,0	5696,0	660,0	14 547,00	3 927,69
8	г. Саранск, ул.Осипенко, д.85	4	14				1	74	70	14		
		68,0	2562,0	0,0	0,0	0,0	107,0	4810,0	6230,0	770,0	16 501,00	4 455,27
9	г. Саранск, ул.М.Расковой 30	12		16			1	88	70	16		
		204,0	0,0	3360,0	0,0	0,0	107,0	5720,0	6230,0	880,0	16 501,00	4 455,27
10	г. Саранск, ул.М.Расковой 34	12		16			1	88	70	16		
		204,0	0,0	3360,0	0,0	0,0	107,0	5720,0	6230,0	880,0		
Общая сумма договора:										152 887,00	41 279,49	

ПОДПИСИ СТОРОН

