

7

ДОГОВОР № 16ДН/2019
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Саранск

01 ноября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Теплоуховой Елены Олеговны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСОСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лентовой Н.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Определения терминов, используемых в настоящем договоре:

«Акт приема - передачи» - двусторонний акт, подтверждающий факт исполнения обязательства Арендодателя по передаче части Помещения Арендатору в аренду, а также обязательства Арендатора по приему части Помещения в аренду, и предоставляющий Арендатору право владения и пользования им.

«Помещение» - нежилое помещение с местами общего пользования, инженерными сетями Арендодателя и инженерным обеспечением, с кадастровым номером 13:23:1113251:387, расположенное на 4 этаже здания лабораторно-конструкторского корпуса по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д.99А (далее по тексту - Здание). Общая площадь Помещения составляет 602 кв.м. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.07.2018 сделана запись регистрации №13:23:1113251:387-13/001/2018-5, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2018, выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия.

«Обеспечительный платеж» - депозит, установленный соглашением Сторон, вносимый Арендатором на расчетный счет Арендодателя, с целью возмещения причиненных убытков.

«Прилегающая Территория» - земельный участок, на котором расположено здание лабораторно-конструкторского корпуса, а также прилегающая к нему территория.

1.2. Толкование в настоящем Договоре, если иное не предусмотрено текстом Договора:

1.2.1. определения в единственном числе относятся также к определениям во множественном числе и наоборот;

1.2.2. ссылки на Арендодателя и Арендатора подразумевают также должностных лиц, работников, представителей, правопреемников и доверенных лиц этих Сторон;

1.2.3. в случае, когда в настоящем Договоре предусмотрено совершение действия Стороной, Стороны понимают и соглашаются, что данное действие будет выполнено указанной Стороной за свой счет, если в тексте настоящего Договора специально не оговорено иное намерение;

1.2.4. ссылки на номера статей, разделов и приложений являются ссылками на соответствующие статьи, разделы и приложения настоящего Договора;

1.2.5. обязательства какой-либо из Сторон не совершать каких-либо действий или не допускать бездействия включает обязательство не допускать таких действий или бездействия со стороны собственников, должностных лиц, представителей, служащих и аффилированных лиц этой Стороны;

1.2.6. нумерация, заголовки статей, разделов и приложений настоящего Договора даны исключительно для удобства и не влияют на толкование этих статей, разделов и приложений;

1.2.7. при толковании настоящего Договора необходимо учитывать, что ссылки на «дни» относятся к календарным дням, если в Договоре прямо не оговорено иное;

1.2.8. рабочие часы означают рабочие часы Здания: круглосуточно.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору на условиях настоящего Договора во временное владение и пользование Часть нежилого помещения, выделенную на поэтажном плане, являющимся Приложением № 1 к Договору, и имеющую следующее условные обозначения - кабинет № 402, площадью 60,2 кв.м. (далее по тексту - Часть помещения), а Арендатор обязуется принять Часть помещения, своевременно и надлежащим образом вносить арендные платежи (раздел 7 настоящего Договора) и выполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Часть помещения передается в аренду для использования в целях организации и осуществления коммерческой деятельности под **офис**.

2.3. Арендатор имеет право пользования местами общего пользования (санузел, лестницы, коридор и др.) совместно с Арендодателем и другими арендаторами Здания в соответствии с их целевым назначением. Арендатор обязуется бережно относиться к местам общего пользования и инженерным сетям. Арендатор не должен использовать инженерные сети в иных целях, нежели те, для которых они предназначены, или с превышением их проектной мощности, сообщенной Арендодателем Арендатору.

2.4. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Часть помещения для временного владения и пользования, а также доступ в места общего пользования в порядке и на условиях настоящего Договора. Часть помещения передается Арендодателем Арендатору путем подписания Акта приема-передачи по форме Приложения № 2 к Договору. Подписание Акта-приема передачи Части помещения означает исполнение Арендодателем обязательств по передаче Части помещения Арендатору.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания его сторонами.

3.2. Срок аренды по настоящему договору составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента передачи Части помещения по Акту приема-передачи согласно п. 2.4. настоящего Договора и подписания Сторонами Акта приема – передачи.

3.3. По истечении срока аренды и при условии, что Арендатор добросовестно исполняет все свои обязательства по настоящему Договору, Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок и аренда Части помещения может быть возобновлена в соответствии с такими условиями и положениями, которые согласовываются Арендодателем и Арендатором.

3.4. В случае, если до окончания указанного в п. 3.2 срока ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить действие договора, договор считается возобновленным на такой же срок на тех же условиях.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Арендатору Часть помещения в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества по Акту приема-передачи.

4.1.2. Обеспечить возможность нормального использования и эксплуатации Части помещения в течение всего времени действия договора аренды (свободный проход, отдельный вход и т.д.).

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемой Части помещения (имущества), а также производить в Части помещения необходимые осмотры, ремонты, находящиеся в нем инженерных коммуникаций и технических устройств, предупредив об этом Арендатора за один рабочий день. Кроме того, представители Арендодателя имеют право доступа в Часть помещения без предварительного уведомления в любое время суток в случае возникновения пожара, наводнения, иных аварийных и чрезвычайных ситуаций.

4.2.2. При не поступлении арендной платы на расчетный счет Арендодателя в установленные сроки, требовать от Арендатора предоставления копии платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Принять Часть помещения по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а после истечение срока аренды в течение 1 (одного) календарного дня вернуть Часть помещения Арендодателю по Акту возврата (Приложение №2) в состоянии не худшем, чем до начала срока аренды, с учетом естественного износа.

5.1.2. Использовать Часть помещения исключительно по целевому назначению, согласно условиям договора.

Доступ в Здание открыт Арендатору круглосуточно.

5.1.3. Содержать Часть помещения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами.

5.1.4. Не производить реконструкцию или капитальный ремонт, существенно изменяющие арендуемую Часть помещения без письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Производить текущий ремонт арендуемой Части помещения.

5.1.6. Своевременно оплачивать арендную плату и стоимость коммунальных и иных услуг.

5.1.7. В случае аварии или повреждений Части помещения (имущества) по вине Арендатора немедленно принимать все меры к их устранению, а также за свой счет восстановить поврежденную часть помещения.

5.1.8. Использовать арендуемую Часть помещения в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с нормами, правилами и требованиями контролирующих и проверяющих органов Республики Мордовия (Ростехнадзора, Государственной инспекции труда, Управления государственного автодорожного надзора, Государственной противопожарной службы, Федерального центра Госсанэпиднадзора и других контролирующих органов). За нарушение правил, норм и требований законодательства Российской Федерации Арендатор несет ответственность самостоятельно перед проверяющими и контролируемыми органами в полном объеме, в случае наличия вины Арендатора.

5.1.9. Без разрешения Арендодателя не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может являться какое-либо обременение имущественных прав Арендатора на Помещение. Заключение Арендатором таких договоров или совершение им таких сделок без указанного разрешения является основанием для расторжения настоящего Договора Арендодателем в одностороннем порядке.

5.1.10. Арендатор не имеет права держать в арендуемой Части помещения животных, опасные отравляющие вещества, а также создавать препятствия Арендодателю для доступа к инженерным коммуникациям, а в случае создания таких препятствий или нанесения повреждений инженерным коммуникациям, немедленно возместить ущерб, причиненный такой деятельностью.

5.1.11. Арендатор обязан выполнять в разумный срок предписания Арендодателя, контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку.

5.1.12. Арендатор обязан предоставить беспрепятственный доступ в арендуемую Часть помещения представителям Арендодателя для снятия показаний с приборов учета.

5.1.13. Арендатор обязан предоставить дубликаты ключей в пункт охраны в целях противопожарной безопасности.

5.2. Арендатор вправе:

5.2.1. В рамках, предусмотренных настоящим Договором, пользоваться инженерными коммуникациями, находящимися в Здании, в котором расположена Часть помещения.

5.2.2. Арендатор вправе только с письменного согласия Арендодателя сдавать Часть помещения в субаренду.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Часть помещения передается Арендодателем в аренду по Акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон. Состояние Части помещения на момент передачи в аренду фиксируется в Акте.

6.2. Возврат Части помещения из аренды оформляется Актом возврата, подписываемым уполномоченными представителями Сторон. Возврат Части помещения осуществляется в день прекращения договора или в день подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иной срок возврата не оговорен Сторонами в соглашении о расторжении.

6.3. По окончании срока аренды в день прекращения Договора (включая случаи досрочного расторжения, одностороннего отказа от исполнения Договора, прекращения действия Договора по иным основаниям) Арендатор обязан передать, а Арендодатель принять по Акту Часть помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа, освобожденное от какого-либо оборудования и инвентаря, смонтированного, установленного или находящегося в Части помещения (далее - «**Оборудование Арендатора**») и/или иных вещей Арендатора и/или третьих лиц.

Арендодатель вправе рассматривать оставленное Арендатором имущество как умышленно оставленное или брошенное и распоряжаться им по своему усмотрению в случае, если Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней не освободит Часть помещения от указанного оборудования и инвентаря с момента прекращения аренды. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

6.4. В случае, если Арендатор не произвел вывоз отдельных улучшений и иного имущества (оборудование, товар и пр.) в срок, превышающий дату расторжения/прекращения Договора более чем на 10 (десять) календарных дней, Арендодатель вправе самостоятельно вынести имущество Арендатора из необоснованно занимаемой им Части помещения.

При этом Арендодатель имеет право зачесть из суммы Обеспечительного платежа к настоящему Договору все документально подтвержденные расходы, понесенные с демонтажем и вывозом имущества Арендатора, включая расходы по хранению. В таком случае применяется калькуляция Арендодателя.

6.5. Ответственность за сохранность имущества Арендатора в таком случае Арендодатель не несет.

6.6. Арендатор с согласия Арендодателя может самостоятельно произвести восстановительный ремонт и устранить все недостатки (замечания и претензии Арендодателя).

Арендная плата при этом оплачивается Арендатором за весь срок проведения восстановительного ремонта Части помещения.

6.7. Если Арендатор необоснованно не передает Арендодателю Часть помещения по окончании срока аренды, он оплачивает Арендодателю за период просрочки возврата Части помещения арендные платежи в размере, установленном за последний месяц срока аренды до подписания Акта возврата, а также возмещает все расходы, издержки и убытки, понесенные Арендодателем в связи с такой просрочкой.

6.8. В случае если Арендатор возвращает Часть помещения в состоянии, не соответствующем условиям Договора, Арендодатель осуществляет вывоз и хранение вещей Арендатора, а также ремонт Части помещения в результате такого вывоза или для устранения недостатков, указанных в Акте возврата.

Арендатор обязан возместить Арендодателю все разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные Арендодателем при осуществлении предусмотренных в настоящем пункте положений, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета от Арендодателя.

В противном случае сумма, произведенных в соответствии с настоящим пунктом расходов подлежит удержанию из Обеспечительного платежа.

7. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. За пользование Частью помещения Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.** в месяц и эксплуатационные расходы.

7.2. Арендодатель применяют упрощенную систему налогообложения, в связи с чем налог на добавленную стоимость (НДС) начислению и оплате не подлежит.

7.3. Арендная плата включает в себя стоимость пользования Частью помещения, а также общими площадями, местами общего пользования (лестницы, коридоры, санузел и иными местами, которые обслуживают более одного помещения), пользование прилегающей территорией к Зданию и парковкой; вывоз твердых бытовых отходов; водоснабжение и водоотведение; аренда прилегающей территории; содержание, ремонт, уборка здания, прилегающей территории и мест общего пользования; содержание и ремонт коммуникаций и приборов учета (система отопления, водо- и электроснабжения); охрана здания и прилегающей территории; подготовка здания к сезонной эксплуатации.

7.4. Эксплуатационные расходы включают в себя:

-расходы (возмещения) Арендатора за электропотребление в арендуемом помещении и рассчитываются на основании отдельно установленного прибора учета, возмещаются (оплачиваются) Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату. Стоимость возмещаемой электроэнергии определяется на основании документов, полученных от электроснабжающей организации, которые могут быть Арендодателем предоставлены Арендатору по его запросу,

- расходов за теплоснабжение, рассчитываемых пропорционально занимаемой площади, которые возмещаются (оплачиваются) Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату. Стоимость возмещаемых расходов за теплоснабжение определяется на основании документов, полученных от теплоснабжающей организации, которые могут быть Арендодателем предоставлены Арендатору по его запросу.

7.5. Арендатор обязуется не позднее 20 (двадцатого) числа месяца следующего за отчетным, ежемесячно, оплачивать арендную плату на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

7.6. Все платежи по настоящему Договору совершаются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Датой исполнения обязательств Арендатора по совершению платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

7.7. Основанием для уплаты всех платежей является настоящий Договор. Арендодатель, с целью напоминания Арендатору о его обязанности по уплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, вправе выставлять Арендатору счет на оплату. Факт выставления или не выставления счета, а также срок его выставления не влияет на обязанность Арендатора по оплате арендных и иных платежей, установленных настоящим Договором.

При этом Сторонами определяется возможность выставления счета посредством электронной или факсимильной связи.

7.8. В случае просрочки внесения указанных в разделе 7 настоящего Договора платежей более чем на 15 дней, Арендодатель имеет право приостановить действие настоящего Договора, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановки.

8. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до истечения срока аренды и подписания Акта возврата.

8.2. Настоящим Стороны устанавливают и подтверждают, что окончание срока аренды не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно прекращен:

8.3.1. по письменному соглашению Сторон;

8.3.2. по вступившему в законную силу решению суда;

8.3.3. при отказе одной из Сторон от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке посредством направления письменного уведомления Арендатору до даты прекращения Договора в случае:

8.4.1. неуплаты Арендатором обеспечительного платежа в порядке, установленном настоящим Договором;

8.4.2. не приема Арендатором части арендуемого помещения по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора;

8.4.3. неуплаты Арендатором арендной платы, либо любой ее части, или иных денежных средств, причитающихся с Арендатора по настоящему Договору, в течение 2 (двух) месяцев подряд;

8.4.4. систематического нарушения Арендатором сроков уплаты арендной платы, при этом для целей настоящего Договора систематическим считается нарушение сроков уплаты в количестве не менее 5 (пяти) случаев в течение календарного года;

8.4.5. передачи Арендатором прав и/или обязанностей по настоящему Договору, а также субаренду, передача прав или иное обременение Части помещения или его части Арендатором в нарушение положений Договора;

8.4.6. если Арендатор производит перепланировку, переоборудование, ремонтные или отделочные работы, установку дополнительного инженерного и сопутствующего оборудования Части помещения без письменного разрешения Арендодателя;

8.4.7. возбуждения процедуры несостоятельности (банкротства) или ликвидации в отношении Арендатора;

8.4.8. если Арендатор как юридическое лицо прекращает свою деятельность по другим причинам, не указанным выше, или если Арендатор произведет реорганизацию в форме разделения на несколько юридических лиц.

8.5. Независимо от других положений настоящего Договора, в случае, если настоящий Договор расторгается/прекращает свое действие не по вине Арендодателя, Арендатор обязан произвести вывоз отделимых улучшений и иного имущества Арендатора (оборудование, товар и пр.).

8.6. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке посредством письменного уведомления Арендодателя до даты прекращения срока действия Договора в случаях, если:

8.6.1. Арендодатель не предоставляет Часть помещения в пользование либо создает Арендатору препятствия во владении и пользовании Частью помещения, местами общего пользования, коммуникациями и инженерными сетями, прилегающим земельным участком в соответствии с условиями Договора, в том числе, но не ограничиваясь случаями когда это вызвано действиями третьих лиц в силу обременения Части помещения правами третьих лиц.

8.6.2. Переданная Арендатору Часть помещения имеет препятствующие пользованию ей недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра при приемке – передаче Части помещения в аренду;

8.6.3. Часть помещения в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

8.7. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. В данном случае Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента

направления Арендодателю данного уведомления.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Арендатор выплачивает неустойку Арендодателю в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки на не уплаченные Арендатором суммы, подлежащие уплате по настоящему Договору. Указанная неустойка начисляется за период с даты срока платежа и до даты осуществления соответствующего платежа в полном объеме.

Арендатор обязуется выплатить Арендодателю указанную неустойку в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Арендодателя соответствующего счета.

9.2. В случае передачи арендуемого Помещения в субаренду без предварительного согласия Арендодателем, а также нарушения п. 5.1.9 и 5.1.10 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения.

9.3. Оплата штрафа, производится Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменной претензии другой Стороны. Предъявление любой из Сторон к другой Стороне требования об уплате неустойки (штрафов, пени) является правом, но не обязанностью Стороны, предъявляющей такое требование. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

9.4. В случае повреждения Части помещения или его отделки по вине Арендатора или его оборудования, Арендатор обязан немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий, своими силами и за свой счет, а также обязуется возместить ущерб, причиненный Арендодателю.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, а именно: пожар, наводнения, землетрясения, объявленная или фактическая война, блокады, забастовки, запретительные акты (решения) законодательных, исполнительных органов власти Российской Федерации или другие непредвиденные обстоятельства, независимые от воли сторон, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

9.6. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, подтверждаются документом, выданным компетентным органом.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Мордовия в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

10.2. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно для Сторон.

10.3. Применимым к Договору материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

10.4. Изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Недействительность любого условия или положения Договора не делает недействительным никакое другое условие или положение настоящего Договора, если иное не установлено законодательством РФ.

10.6. Все уведомления, извещения, сообщения и требования, которые могут или должны направляться Сторонами по Договору, должны быть сделаны в письменной форме на русском языке и направляться по адресам и/или по номерам телефаксов Сторон, указанным ниже.

10.7. Все счета, уведомления, извещения, сообщения, требования и иная переписка Сторон направляются в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, и считаются надлежащим образом направленными Стороне, являющейся адресатом:

10.7.1. при вручении лично или с курьером/почтой – в момент передачи под роспись;

10.7.2. в случае передачи путем факсимильной связи - в момент получения отправителем «отбивки» факсимильного аппарата с отметкой о дате, времени, номере получателя и результате передачи сообщения;

10.8. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Такие изменения считаются вступившими в силу с момента получения другой Стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с не уведомлением, или в результате не уведомления, несет Сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом.

10.9. Стороны ручаются, что лица, подписавшие настоящий Договор, являются надлежаще уполномоченными и имеют право подписи данного Договора и такого рода документов от имени соответствующей Стороны.

10.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11. Настоящий Договор (а также любые его изменения и дополнения) становятся обязательными для Сторон с даты его подписания и действует до подписания Акта возврата.

10.12. Настоящий Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – поэтажный план с указанием арендуемой Части помещения.

Приложение № 2 – Акт приема – передачи.

Приложение № 3 – проект Акта возврата.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 1327032108, КПП 132701001
ОГРН 1181326001636,
Юридический адрес:
430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая
Промышленная, д.19, пом. 7
р/с 40702810600000002781
в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г.Саранск,
к/с 30101810500000000749
БИК 048952749



Мер **Е.О. Теплоухова**

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСОСЕРВИС»
ИНН/КПП 1328017960/132801001,
Юридический адрес:
Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Ульянова, д. 20, этаж 1;
р/с 40702810900520000073
в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г.Саранск,
к/с 30101810500000000749
БИК 048952749



Лентова **Н.В. Лентова**